

Số: 221...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 27...tháng 4 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2017/KDTM – ST ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 157/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2017 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 307/QĐ-CCTHA ngày 15/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC1/BDS-QB, ngày 09/04/2018 của Công ty Cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Bình;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo để công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại số: 0232.3843715

Người đại diện: Hoàng Mạnh Tính, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 478, tờ bản đồ số 12 (nay thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính mới của ủy ban nhân dân phường Đức Ninh Đông) có tổng diện tích 147.0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tài sản gắn liền với đất: không. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI695673, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00837 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 08/12/2009 mang tên ông Phan Lương Bằng và bà Lê Thị Thúy Nga.

Chi tiết cụ thể: Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch 12m có kích thước 7m; Phía Đông Nam giáp thửa 479 (B23) có kích thước 21m; Phía Tây Nam giáp rãnh R3 có kích thước 7m; Phía Tây Bắc giáp thửa 477 (B21) có kích thước 21m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: 1.235.388.000đ (Một tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo cụ thể, chi tiết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính từ ngày 27/4/2018 đến hết 17h00 ngày 02/5/2018.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án đấu giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định. Trường hợp các tổ chức đấu giá tài sản cùng nộp hồ sơ và có cùng tiêu chí được quy định tại điểm 4 của thông báo này thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quyền đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Bà Lê Thị Thúy Nga;
- Ngân hàng TMCP Bắc Á;
- Ông Phan Lương Bằng;
- Viện KSND tp. Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA (02 bản);

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Mạnh Tính**